

# BÜRGSCHAFT MÄNGEL- UND REGRESSANSPREÜCHE

Der Auftragnehmer (AN):

.....

und der Auftraggeber (AG): **Signa Bau Berlin GmbH, Haselsteig 52, 12347 Berlin**

haben am ..... den Vertrag über die Ausführung von Werkleistungen des Gewerkes, der Gewerke:

.....

für das Bauvorhaben: .....  
abgeschlossen.

Gemäß Vertrag hat der AN dem AG eine Sicherheit für die Gewährleistungsphase in Höhe von 5% der Netto-Schlussrechnungssumme zu stellen.

Die Sicherheit für die Gewährleistungsphase dient der **Absicherung** sämtlicher **Mängelansprüche** des AG gegen den AN ab Abnahme, wobei die Abnahmemängel ebenfalls von der Sicherheit erfasst sind, einschließlich hieraus resultierender Ansprüche auf Schadenersatz, Kostenvorschuss, Kostenerstattung für Ersatzvorhaben und Minderung.

Darüber hinaus dient die Sicherheit der **Absicherung von Regressansprüchen** des AG gegen den AN, die dem AG aufgrund seiner Inanspruchnahme bei Nichtzahlung des gesetzlichen Mindestlohns (§13 MiLoG) oder der tariflichen Mindestentgelte an Arbeitnehmer (§ 14 AEntG), bei Nichtzahlung der Beiträge an eine gemeinsame Einrichtung der Tarifvertragsparteien, z.B. Urlaubskasse oder ZVK (§ 14 AEntG), bei Nichtzahlung der Sozialversicherungsbeiträge (§ 25 e Absätze 3a-3f SGB IV) und bei Nichtzahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung (§ 150 Abs. 3 SGB VII) durch den AN zustehen.

Dies vorausgesetzt und unter Verzicht auf die Annahmeerklärung (§ 151 S.1 BGB) des AG, übernehmen wir, die

.....

(Name und Anschrift des Kreditinstitutes / Kreditversicherers)

für die Erfüllung der oben genannten Verpflichtungen des AN nach deutschem Recht die selbstschuldnerische und unbefristete Bürgschaft gegenüber dem AG bis zum Höchstbetrag von

€.....

In Worten: EURO.....

mit der Maßgabe, dass wir aus der Bürgschaft nur auf die Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden können. Befreiung durch Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages ist ausgeschlossen.

Gerichtsstand ist Berlin.

.....  
Ort, Datum

.....  
Stempel / rechtsverbindliche Unterschrift

.....  
Klarschrift Name Unterzeichnende(r)